**АДМИНИСТРАЦИЯ**

Саянского района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Агинское

06.10.2020г. № 482-п

Об утверждении документации о проведении аукциона

в электронной форме на приобретение жилого помещения

в муниципальную собственность

В соответствии сФедеральным законом от 05.04.2013г. № 44- ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь статьей 81 Устава Саянского муниципального района Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о проведении аукциона вэлектроннойформе на

приобретение жилого помещения в муниципальную собственностьсогласно приложению.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю засобой.
2. Организационно - правовому отделу Администрации Саянского района

опубликовать настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети Интернет, на официальном веб - сайте администрации Саянского района.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы района - В.А. Чудаков

исполняющий полномочия главы

Саянского района

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению  от 06.10.2020г. №482-п |

**Документация об аукционе в электронной форме**на приобретение жилого помещения в муниципальную собственность

с. Агинское

2020 год

***ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА***

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общие положения**  1.1. Закупка осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 года  «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), а также иным законодательством Российской Федерации путем проведения аукциона в электронной форме (далее – электронный аукцион). | |
| **2. Сведения о муниципальном заказчике** | |
| **2.1.Сведения о заказчике:** | |
| Наименование заказчика: | Администрация Саянского района |
| Место нахождения заказчика  /почтовый адрес заказчика/: | Российская Федерация, 663583, Красноярский край, Саянский район, с. Агинское,  ул. Советская, 151 |
| Адрес электронной почты заказчика: | аdm\_sayany@krasmail.ru |
| Номер контактного телефона заказчика: | 83914221433/21082 |
| Ответственное должностное лицо заказчика  /контрактный управляющий, ответственный за заключение контракта/: | Специалист I кат.по размещению заказов  администрации Саянского района  Альдергодт Оксана АндреевнаТел.: 83914221082 |
| **3. Наименование, описание объекта закупки и условия контракта** | |
| **3.1. Наименование объекта закупки:** Приобретение жилого помещения в муниципальную собственность. Код КТРУ: 68.10.10.000-00000001; ОКПД2: 68.10.11.000  ИКЗ: 20 3243300074124330100100340346810412 | |
| **3.2. Описание объекта закупки**:Сведения об объекте закупки, наименование, функциональные, технические и экологические характеристики приобретаемого жилого помещения устанавливаются в приложении № 1 к аукционной документации. | |
| **3.3. Место, количество (объем) и условия закупки:** | **Место, количество (объем) и условия закупки**: общая площадь жилого помещения, в соответствии с нормой предоставления площади жилого помещения должна составлять не менее 33 квадратных метра, за исключением случая при котором в силу конструктивных особенностей жилого помещения в рамках настоящей закупки допускается приобретение жилого помещения общей площадью менее размера общей площади, определенного исходя из нормы предоставления, но не более чем 11 кв. метров.  С учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается приобретение жилого помещения общей площадью, превышающей размер общей площади, определенный исходя из нормы предоставления, но не более чем на 9 квадратных метров. При приобретении индивидуального жилого дома, допускается превышение размера общей площади жилого помещения, определенного исходя из нормы приобретения, **но не более чем в два раза (66 кв. м.).**  При приобретении индивидуального жилого дома (квартиры в жилом доме, находящимся на земельном участке) одновременно с приобретением права собственности на жилой дом передаются права на земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом, квартира в жилом доме, находящимся на земельном участке.  Жилое помещение должно отвечать всем предъявляемым извещением, настоящей документацией, законодательством РФ требованиям, ст. 15 Жилищного кодекса РФ, своду правил СП 54.13330.2011 «СНИП 31-01-2003». Здания жилые многоквартирные, утвержденному приказом Министерства регионального развитияРФ от 24.12.2010г. № 778, иным установленным санитарным и техническим правилам и нормам, предъявляемым к жилым помещениям в соответствии с действующим законодательством РФ, быть пригодным для постоянного проживания.  Государственные и местные налоги и сборы по отчуждаемому жилому помещению должны быть оплачены полностью, не должно числиться по нему недоимки и пени.  **Количество:** Жилое помещение в виде индивидуального жилого дома или квартиры в жилом доме, находящегося на земельном участке.  **Место нахождения жилого помещения**: Российская Федерация, Красноярский край, Саянский район, село Агинское.  **Срок приобретения жилого помещения:** устанавливается с момента заключения муниципального контракта по 31.12.2020г.  **До заключения муниципального контракта** Продавец (Участник закупки) передает Покупателю (Заказчику) копии документов:  - документов, подтверждающих права на земельный участок (при приобретении индивидуального жилого дома, квартиры в жилом доме, находящегося на земельном участке);  -выписку из Единого государственного реестра недвижимости, о наличии (отсутствии) зарегистрированного права, о технических характеристиках объекта недвижимости, об отсутствии ограничений (обременений), ареста, иных прав третьих лиц на жилое помещение (квартиру), земельный участок, установленных Законом или иными уполномоченными органами условий, запретов, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, выданной Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю», полученной не ранее 10 дней до подачи заявки на участие в настоящей закупке;  - справку либо иной документ об отсутствии зарегистрированных совершеннолетних, несовершеннолетних граждан, либо зарегистрированных в жилом помещении граждан, полученную не ранее чем за 6 мес. до дня размещения настоящего извещения на официальном сайте закупок РФ;  - при наличии несовершеннолетних собственников жилого помещения, документ  уполномоченного органа о разрешении на отчуждение жилого помещения  (предварительное разрешение органа опеки и попечительства на отчуждение\ распоряжение жилым помещением);  - нотариальное удостоверение согласия супруга на заключение муниципального контракта, в случае если приобретаемое \ отчуждаемое жилое помещение находится в совместной собственности, а также в случае, если земельный участок приобретался собственником в период брака;  - документы, свидетельствующие об отсутствии задолженности по коммунальным платежам и иным платежам, связанным с содержанием и обслуживанием жилого помещения, об отсутствии задолженности по налоговым обязательствам, полученные не ранее 10 дней до подачи заявки на участие в настоящей закупке.  Цена муниципального контракта, предлагаемая единственным участником закупки не должна превышать расчет, из учета средней рыночной стоимости 1 (одного) квадратного метра общей площади жилого помещения, рассчитанного прирасчете НМЦК (29802,72 рублей) и общей площади предлагаемого жилого помещения. |
| **3.4. Место, сроки, условия передачи объекта закупки:** | |
| 3.4.1.Передача объекта закупки.  Переход права собственности: | Жилое помещение передается Продавцом Покупателю по акту приема – передачи жилого помещения, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 дней после государственной регистрации сделки купли - продажи жилого помещения. Приемка жилого помещения осуществляется приемочной комиссией Заказчика в части соответствия жилого помещения санитарным, техническим, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным требованиям в течение 5 (пяти) дней после государственной регистрации сделки купли - продажи жилого помещения. Приемочная комиссия осуществляет экспертизу соответствия жилого помещения установленным законодательством РФ требованиям, условиям муниципального контракта.  При приемке жилого помещения, Продавец передает следующую документацию:документ (справка) о технических характеристиках жилого помещения, степени износа выданный организацией, имеющей право (лицензию, разрешение) на осуществление соответствующего вида деятельности;  - решение органа местного самоуправления (администрация Агинского сельсовета) о признании жилого помещения пригодным для проживания граждан.  Комиссией созданной при администрации Саянского района осуществляется визуальное обследование жилого помещения на соответствие \ несоответствие установленным санитарно - эпидемиологическим, техническим, противопожарным нормам и требованиям.  Со дня подписания акта приема- передачи жилого помещения Продавцом ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.  Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема- передачи жилого помещения и государственной регистрации перехода права собственности на имущество в регистрационном органе.  **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ:**  Право собственности на жилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрационном органе.  Датой государственной регистрации прав является день внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. |
| **4. Начальная (максимальная) цена контракта** | |
| 4.1. Начальная (максимальная) цена контракта: | НМЦК составляет: 1111353,43 (один миллион сто одиннадцать тысяч триста пятьдесят три**)** руб. 43 коп.ивключает все расходы Продавца, связанные с исполнением муниципального контракта, НДС, таможенные пошлины и другие обязательные платежи, связанные с оформлением сделки купли- продажи жилого помещения.  Средства краевого бюджета: 1111343,43 ( один миллион сто одиннадцать тысяч триста сорок три) руб. 43коп.;  Средства местного бюджета:10,00 (десять) рублей 00коп. |
| 4.2. Источник финансирования: | Финансирование осуществляется за счет средств бюджета Саянского района (в том числе, краевые средства за счет субвенции на обеспечение жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет; средства местного бюджета при передаче права собственности на земельный участок (приобретение земельного участка). |
| 4.3. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта: | Содержится в приложении № 2 к документации об электронном аукционе.  НМЦК определена с помощью нормативного метода. |
| **5. Порядок расчетов по контракту** | |
| 5.1. Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с подрядчиками | Российский рубль |
| 5.2. Порядок расчетов по контракту: | Расчёты по контракту осуществляются Заказчиком (покупателем) в форме безналичного расчета, путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца в течение 30 дней с даты подписания заказчиком (покупателем) акта приема-передачи жилого помещения. |
| 5.3. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта | Используется порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленный Центральным банком Российской Федерации и используемый если денежное обязательство подлежит оплате в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или в условных денежных единицах, то, в этом случае, подлежащая уплате в рублях сумма определяется по официальному курсу соответствующей валюты или условных денежных единиц на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не установлены законом или соглашением сторон. |
| **6. Сведения об установленных ограничениях участия в определении Поставщика (продавца):** | |
| 6.1. Установленные ограничения участия в определении подрядчика: | не установлено |
| 6.2. Обоснование причин ограничения участия в определении подрядчика: | ограничения не установлены |
| **7. Сведения о преимуществах, предоставляемых заказчиком** | |
| 7.1. Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы: | не установлены |
| 7.2. Преимущества, предоставляемые организациям инвалидов: | не установлены |
| 8. Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами: | не установлены |
| **9.Требования, предъявляемые к участникам закупки:** | |
| 9.1. Участником закупки может быть любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный в соответствии с пп.1 п.3 ст. 284 Налогового кодекса РФ перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - офшорные компании) или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.  9.2. Требования к участникам закупки установлены в соответствии со статьёй 31 Федерального закона.  9.3. Единые требования, установленные к участникам закупки: | |
| 9.3.1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим продажу жилых помещений, являющихся объектом закупки | Не требуется |
| 9.3.2. Непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства. | |
| 9.3.3. Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке. | |
| 9.3.4. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанностизаявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика не принято. | |
| 9.3.5. Отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа,или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса РФ (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации. | |
| 9.3.6. Обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности. | не требуется |
| 9.3.7. Отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарногопредприятия либо иными органами управления юридических лиц – участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества. | |
| 9.3.8.Участник закупки- юридическое лицо, которое в течение 2 (двух) лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.28 КоАП РФ. | |
| 9.3.9. Отсутствие в предусмотренном Федеральным законом реестре недобросовестных поставщиков \подрядчиков, исполнителей\информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки – юридического лица. | |
| 9.3.10. Участник закупки не является офшорной компанией | |
| 9.3.11. Отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством РФ. | |
| 9.4. Дополнительные требования к участникам закупки (при наличии таких требований): | не установлены |
| **10. Требования к содержанию, составу заявки на участие и инструкция по ее заполнению** | |
| 10.1.Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей. | |
| 10.2. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать:  - согласие участника аукциона на продажу жилого помещения на условиях, предусмотренных настоящей документацией и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона (такое согласие дается с применением программно- аппаратных средств электронной площадки);  - наименование страны происхождения товара;  - конкретные показатели товара, соответствующие значениям, установленным в документации о таком аукционе, и указание на товарный знак (при наличии). Информация, предусмотренная настоящим подпунктом, включается в заявку на участие в электронном аукционе в случае отсутствия в документации об электронном аукционе указания на товарный знак или в случае, если участник закупки предлагает товар, который обозначен товарным знаком, отличным от товарного знака, указанного в документации об электронном аукционе.  Первая часть заявки на участие в электронном аукционе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию иное изображение товара, на поставку которого заключается контракт. | |
| 10.3. Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию: | |
| 1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения для юридического лица, почтовый адрес участника аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона. | |
| 2) документы (или копии документов), подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим продажу жилых помещений | не требуются |
| 3) документы (или копии документов), подтверждающие соответствие участника такого аукциона дополнительным требованиям, установленным в пункте 9.4 документации об аукционе в электронной форме (при наличии таких требований): | не требуются |
| 4) декларацию о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным в пунктах 9.3.2.- 9.3.8. документации об аукционе в электронной форме. Указанная декларация предоставляется с использованием программно- аппаратных средств электронной площадки. | |
| 5) копии документов, подтверждающих соответствие товара, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации | не требуются |
| 6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой. | |
| 7) документы (или копии документов), подтверждающие право участника такого аукциона на получение преимущества в соответствии с разделом 7 документации об аукционе в электронной форме: | не требуются |
| 8) документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии со ст. 14 Федерального закона в случае закупки товаров, работ, услуг, на которые распространяется действие указанных НПА, или копии таких документов. При отсутствии в заявке на участие в электронном аукционе документов, предусмотренных настоящим пунктом, или копий таких документов эта заявка приравнивается к заявке, в которой содержится предложение о поставке товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами. | не требуется |
| 9) декларация о принадлежности участника аукциона к субъектам малого предпринимательства или СОНКО, в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного ч.3 ст. 30 Федерального закона. Указанная декларация предоставляется с использованием программно- аппаратных средств электронной площадки. | не требуется |
| 10.4. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе: | |
| 10.4.1. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать сведения, указанные в пункте 10.2 документации об аукционе в электронной форме. | |
| 10.4.2. Участник закупки не допускается к участию в электронном аукционе в случае:  1) не предоставления информации, предусмотренной пунктом 10.2 документации об аукционе в электронной форме, или предоставления недостоверной информации;  2) несоответствия информации, предусмотренной пунктом 10.2 документации об аукционе в электронной форме, требованиям документации. | |
| 10.4.3. Вторая часть заявки на участие в аукционе в электронной форме должна содержать документы и информацию, указанные в пункте 10.3 документации об аукционе в электронной форме. | |
| 10.4.4. Участник закупки формирует заявку на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона, требованиями настоящей документации об аукционе в электронной форме, а также регламентом электронной торговой площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме.  10.4.5. Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также все документы, входящие в состав такой заявки, должны быть составлены на русском языке. Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также все документы, входящие в состав такой заявки могут быть составлены на другом языке при наличии нотариально заверенного перевода на русский язык. | |
| **11. Адрес электронной площадки, срок, место и порядок подачи заявок участников закупки** | |
| 11.1. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: | ЗАО«Сбербанк –АСТ» по электронному адресу: www.sberbank-ast.ru |
| 11.2. Начало срока подачи заявок: | С момента размещения извещения о проведении электронного аукциона в единой информационной системе. |
| 11.3. Дата и время окончания срока подачи заявок: | 15.10.2020г. 00:00ч. (часовой пояс г. Красноярск) |
| 11.4. Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок: | 15.10.2020г. 10ч.00 мин  (часовой пояс г. Красноярск) |
| 11.5. Дата проведения электронного аукциона: | 16.10.2020г. |
| 11.6. Место подачи заявок участников закупки: | Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником закупки оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные п. 10.2 и 10.3 настоящей документации. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Сведения об электронной площадке указаны в пункте 11.1 документации об аукционе в электронной форме. |
| 11.7. Порядок подачи заявок участников закупки: | Участник закупки осуществляет подачу заявки в соответствии с порядком, установленным статьей 66 Федерального закона.  Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, зарегистрированными в единой информационной системе и аккредитованными на электронной площадке ЗАО «Сбербанк- АСТ».  Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первую и вторую части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Заявка на участие в электронном аукционе подается в любой период времени с момента размещения извещения о проведении электронного аукциона до предусмотренных настоящей документацией об аукционе в электронной форме даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.  Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в таком аукционе, вправе отозвать данную заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.  Требования к содержанию, составу заявки на участие и инструкция по ее заполнению содержатся в разделе 10 документации об аукционе в электронной форме.  Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. |
| **12. Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам такого аукциона разъяснений положений документации об аукционе в электронной форме** | |
| 12.1. Порядок предоставления разъяснений: | Любой участник электронного аукциона, зарегистрированный в ЕИС и аккредитованный на электронной площадке, вправе направить с использованием программно - аппаратных средств электронной площадки на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации об аукционе в электронной форме.  Участник закупки вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона.  В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.  В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса в единой информационной системе размещаются разъяснения положений документации с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в настоящем аукционе: 12.10.2020г.  Разъяснения положений документации об электронном аукционе не должны изменять ее суть. |
| 12.2. Начало срока предоставления разъяснений: | С момента размещения извещения и документации о проведении электронного аукциона в единой информационной системе. |
| 12.3. Дата окончания срока предоставления разъяснений: | 15.10.2020г. |
| **13. Обеспечение заявок на участие в закупке составляет: 5556.77 (пять тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей 77 коп.) эквивалентных 0.5% от НМЦК** | |
| 13.1. Обеспечение заявки на участие в аукционе может предоставляться участником закупки в виде денежных средств или банковской гарантии. Выбор способа обеспечения заявки на участие в аукционе осуществляется участником закупки.  13.2. Требование об обеспечении заявки на участие в определении поставщика в равной мере относится ко всем участникам закупки, за исключением государственных и муниципальных учреждений, которые не предоставляют обеспечение подаваемых ими заявок на участие в определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей).  13.3. Банковская гарантия, выданная участнику закупки банком для целей обеспечения заявки на участие в аукционе, должна соответствовать требованиям [статьи 45](#Par953) Федерального закона. Срок действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, должен составлять не менее чем два месяца с даты окончания срока подачи заявок.  13.4. При проведении открытого конкурса в электронной форме, конкурса с ограниченным участием в электронной форме, двухэтапного конкурса в электронной форме, электронного аукциона оператор электронной площадки осуществляет взаимодействие с реестром банковских гарантий в соответствии с требованиями, установленными в соответствии с [частью 2 статьи 24.1](#Par467) Федерального закона.  13.5. Подачей заявки на участие в настоящем электронном аукционе участник закупки выражает согласие на блокирование денежных средств, находящихся на его специальном счете в размере обеспечения соответствующей заявки. При этом в случае наличия в реестрах банковских гарантий, предусмотренных [статьей 45](consultantplus://offline/ref=DC633762224D1379E3E6868010918512429A424CD347EFAF018DB0BAEC37CBF9B43505ECA8E4DDEA6EC8A072D2119DD2D0B1BAB2rCX9H) Федерального закона, информации о банковской гарантии, выданной участнику закупки для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, блокирование денежных средств, находящихся на его специальном счете, в размере обеспечения соответствующей заявки не осуществляется.  13.6. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки направляет в банк информацию об участнике закупки и размере денежных средств, необходимом для обеспечения заявки, за исключением случая наличия в реестрах банковских гарантий, предусмотренных [статьей 45](consultantplus://offline/ref=9ED24987F2CD63FD69B455A50AF7CF95C05F1999F8555C9D505C9A04E8AD0D879FC807CE0A50522C195EAFB807A1BBF20A1E913FA9WAH) Федерального закона, информации о банковской гарантии, выданной участнику закупки для обеспечения такой заявки. Банк в течение одного часа с момента получения указанной информации от оператора электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств на специальном счете участника закупки в размере обеспечения соответствующей заявки. При этом в случае отсутствия на специальном счете участника закупки незаблокированных денежных средств в размере обеспечения данной заявки, информация о котором направлена оператором электронной площадки, блокирование не осуществляется, о чем банк направляет информацию оператору электронной площадки в течение одного часа с момента получения информации об участнике закупки и о размере денежных средств, необходимом для обеспечения заявки. Оператор электронной площадки обязан вернуть заявку подавшему ее участнику в течение одного часа с момента получения от банка указанной информации при совокупности следующих условий:  1) на специальном счете участника закупки отсутствуют незаблокированные денежные средства в размере обеспечения заявки либо блокирование денежных средств на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации;  2) в реестрах банковских гарантий, предусмотренных [статьей 45](consultantplus://offline/ref=9ED24987F2CD63FD69B455A50AF7CF95C05F1999F8555C9D505C9A04E8AD0D879FC807CE0A50522C195EAFB807A1BBF20A1E913FA9WAH) Федерального закона, отсутствует информация о банковской гарантии, выданной участнику закупки банком для целей обеспечения заявки.  13.7. В случае отзыва заявки на участие в настоящем электронном аукционе в порядке, установленном [частью 9 статьи 69](consultantplus://offline/ref=9ED24987F2CD63FD69B455A50AF7CF95C05F1999F8555C9D505C9A04E8AD0D879FC807CC0B5E0D290C4FF7B406BFA5F11702933D98AFW6H) Федерального закона, оператор электронной площадки в течение одного часа с момента отзыва заявки направляет в банк информацию, на основании которой банк в течение одного рабочего дня прекращает осуществленное в соответствии с [частью 20](#Par0) статьи 44 Федерального закона блокирование денежных средств на специальном счете участника закупки в размере обеспечения указанной заявки.  13.8. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после даты получения протокола, указанного в [части 6 статьи 67](consultantplus://offline/ref=9ED24987F2CD63FD69B455A50AF7CF95C05F1999F8555C9D505C9A04E8AD0D879FC807CA0C5B0E755A00F6E843EAB6F01402913E84F4BEF1A1W2H) Федерального закона, направляет в банк информацию об отказе участнику закупки в допуске к участию в соответствующей электронной процедуре. Банк в течение одного рабочего дня с момента получения указанной информации прекращает осуществленное в соответствии с [частью 20](#Par0) статьи 44 Федерального закона блокирование денежных средств на специальном счете такого участника закупки в размере обеспечения заявки на участие в указанной процедуре.  13.9. В случае, если участник электронного аукциона не принял участия в электронном аукционе, оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня с даты размещения протокола проведения такого аукциона направляет соответствующую информацию в банк. Банк в течение одного рабочего дня с момента получения указанной информации прекращает осуществленное в соответствии с [частью 20](#Par0) статьи 44 Федерального закона блокирование денежных средств на специальном счете участника закупки в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в таком аукционе.  13.10. В течение одного рабочего дня с даты размещения на электронной площадке указанного в [части 8 статьи 69](consultantplus://offline/ref=9ED24987F2CD63FD69B455A50AF7CF95C05F1999F8555C9D505C9A04E8AD0D879FC807CC0B5F0D290C4FF7B406BFA5F11702933D98AFW6H) Федерального закона протокола оператор электронной площадки направляет в банк информацию об участнике закупки (за исключением участника закупки, указанного в [части 27](#Par11) статьи 44 Федерального закона), заявка которого признана не соответствующей требованиям документации о закупке. Банк в течение одного рабочего дня с момента получения указанной информации прекращает осуществленное в соответствии с [частью 20](#Par0) статьи 44 Федерального закона блокирование денежных средств на специальном счете такого участника закупки в размере обеспечения заявки на участие в закупке.  13.11. Денежные средства, которые находятся на специальном счете участника закупки, могут использоваться для целей обеспечения заявок только данного участника закупки.  13.12. Банком начисляются проценты за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе в период их блокирования в целях обеспечения заявки. Размер таких процентов определяется договором специального банковского счета, заключаемым участником закупки.  13.13. В случае, если в течение одного квартала календарного года на одной электронной площадке в отношении трех и более заявок участника закупки комиссиями по осуществлению закупок приняты решения о несоответствии указанных заявок требованиям, предусмотренным документацией о закупке, по основаниям, установленным [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=9ED24987F2CD63FD69B455A50AF7CF95C05F1999F8555C9D505C9A04E8AD0D879FC807CA0E5D0F76095AE6EC0ABEBBEF141F8F3F9AF4ABWEH) и [2 части 6 статьи 69](consultantplus://offline/ref=9ED24987F2CD63FD69B455A50AF7CF95C05F1999F8555C9D505C9A04E8AD0D879FC807C30F50522C195EAFB807A1BBF20A1E913FA9WAH) Федерального закона, денежные средства, заблокированные на специальном счете участника закупки в размере обеспечения каждой третьей такой заявки, подлежат перечислению в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, за исключением случая, если судом, контрольным органом в сфере закупок принятое в отношении такой заявки решение признано не соответствующим требованиям Федерального закона. При этом оператор электронной площадки направляет в банк информацию о таком участнике закупки через тридцать дней со дня, следующего за днем размещения на электронной площадке в отношении каждой третьей заявки протокола, указанного в [части 8 статьи 69](consultantplus://offline/ref=9ED24987F2CD63FD69B455A50AF7CF95C05F1999F8555C9D505C9A04E8AD0D879FC807CC0B5F0D290C4FF7B406BFA5F11702933D98AFW6H) Федерального закона. Банк в течение одного рабочего дня с момента получения указанной информации осуществляет предусмотренное перечисление денежных средств, о чем в течение одного часа уведомляет участника закупки.  13.14. В случае просрочки исполнения заказчиком или банком предусмотренных статьей 44 Федерального закона обязательств по своевременному возврату денежных средств или прекращению их блокирования участник закупки, в том числе признанный поставщиком (подрядчиком, исполнителем), вправе потребовать уплаты пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного в соответствии со статьей 44 Федерального закона срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней [ключевой ставки](consultantplus://offline/ref=9ED24987F2CD63FD69B455A50AF7CF95C2591F9FF35E019758059606EFA2529098810BCB0C5A007E565FF3FD52B2BAF10A1C922398F6BCAFW3H) Центрального банка Российской Федерации от не возвращенной в срок суммы или от суммы, блокирование которой должно быть прекращено. | |
| **14. Обеспечение исполнения контракта**  **Срок, размер, порядок его предоставления** | |
| 14.1. Размер обеспечения исполнения контракта составляет: 55567.67 (пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят семь рублей) 67 копеекэквивалентных 5 % от начальной (максимальной) цены контракта).Если Поставщик снизил начальную (максимальную) цену Контракта на 25% и более и не предоставил информацию, подтверждающую его добросовестность, обеспечение исполнения Контракта должно быть предоставлено в размере 83351,51 (восемьдесят три тысячи триста пятьдесят один) руб. 51 коп.  Перечисление денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта осуществляется на счет заказчика по следующим реквизитам:  Балансовый счет: 40302810900003000287; лицевой счет: 05193008640; БИК: 040407001;  Отделение Красноярск г. Красноярск.Получатель: Администрация Саянского района  ИНН/КПП:2433000741/243301001; ОКПО: 04020421; ОКТМО: 04648402101  Назначение платежа: Обеспечение исполнения муниципального контрактапо аукциону в электронной форме (закупка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).  Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, составляет 5 (пять) дней с момента подписания последнего (итогового) документа о приемке. | |
| 14.2. Контракт может быть заключен только после предоставления Поставщиком обеспечения исполнения Контракта в виде банковской гарантии, соответствующей требованиям [ст. ст. 45](https://login.consultant.ru/link/?rnd=15E87B1B3DA24DC6A7776E25EDF77502&req=doc&base=RZR&n=358821&dst=56&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100106&REFDOC=114570&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D56%3Bindex%3D195&date=12.08.2020), [96](https://login.consultant.ru/link/?rnd=15E87B1B3DA24DC6A7776E25EDF77502&req=doc&base=RZR&n=358821&dst=101344&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100106&REFDOC=114570&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D101344%3Bindex%3D195&date=12.08.2020) Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ, или внесения денежных средств на счет Заказчика.  Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия банковской гарантии определяются Поставщиком самостоятельно.  14.3. В случае предоставления Поставщиком банковской гарантии в качестве способа обеспечения исполнения Контракта срок ее действия должен превышать срок исполнения обеспечиваемых обязательств не менее чем на 1 (один) месяц.  14.4. В ходе исполнения Контракта Поставщик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику новое обеспечение исполнения Контракта взамен ранее предоставленного. Размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных [ч. 7.2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=15E87B1B3DA24DC6A7776E25EDF77502&req=doc&base=RZR&n=358821&dst=1111&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100172&REFDOC=114570&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D1111%3Bindex%3D201&date=12.08.2020) и [7.3 ст. 96](https://login.consultant.ru/link/?rnd=15E87B1B3DA24DC6A7776E25EDF77502&req=doc&base=RZR&n=358821&dst=1112&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100172&REFDOC=114570&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D1112%3Bindex%3D201&date=12.08.2020) Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ.  14.5. Если в качестве обеспечения исполнения Контракта внесены денежные средства, Заказчик обязуется:  14.5.1. Возвратить их Поставщику в полном объеме в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания последнего (итогового) документа о приемке.  14.5.2. Возвратить часть этих денежных средств (при уменьшении размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктом 11.4 Контракта) не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания промежуточного документа о приемке. При этом должны быть соблюдены условия, предусмотренные [ч. 7.2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=15E87B1B3DA24DC6A7776E25EDF77502&req=doc&base=RZR&n=358821&dst=1111&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100175&REFDOC=114570&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D1111%3Bindex%3D204&date=12.08.2020), [7.3 ст. 96](https://login.consultant.ru/link/?rnd=15E87B1B3DA24DC6A7776E25EDF77502&req=doc&base=RZR&n=358821&dst=1112&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100175&REFDOC=114570&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D1112%3Bindex%3D204&date=12.08.2020) Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ.  14.5.3. Возвратить их не позднее 5 (пяти) дней с даты предоставления Поставщиком банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта (в случае изменения способа обеспечения исполнения контракта в соответствии с п. 11.4 Контракта).  14.6. Если у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, отозвана лицензия на осуществление банковских операций, Поставщик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта. Срок его предоставления - 1 (один) месяц со дня надлежащего уведомления Поставщика Заказчиком о необходимости предоставить новое обеспечение исполнения Контракта. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в соответствии с п. 11.4 Контракта. За каждый день просрочки исполнения данного обязательства начисляются пени в порядке, предусмотренном п. 8.4 Контракта. | |
| 14.7. Информация о банковском сопровождении контракта | не предусмотрено |
| **15. Антидемпинговые меры** | |
| 15.1. Если при проведении аукциона в электронной форме участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в пунктах 14.1 документации об электронном аукционе, или информации,, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки в соответствии с ч. 3 ст. 37 Федерального закона, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в документации о закупке. | |
| **16. Величина снижения начальной (максимальной) цены муниципального контракта**  **("шаг аукциона")** | |
| 16.1. "Шаг аукциона" устанавливается в размере от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, но не менее чем 100 рублей. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене контракта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене контракта на величину в пределах "шага аукциона".  16.2. При проведении электронного аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене контракта независимо от "шага аукциона" при условии соблюдения следующих требований:  - участник такого аукциона не вправе подать предложение о цене контракта, равное ранее поданному этим участником предложению о цене контракта или большее чем оно, а также предложение о цене контракта, равное нулю;  - участник такого аукциона не вправе подать предложение о цене контракта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене контракта, сниженное в пределах "шага аукциона";  - участник такого аукциона не вправе подать предложение о цене контракта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене контракта в случае, если оно подано таким участником электронного аукциона. | |
| **17. Порядок проведения электронного аукциона** | |
| 17.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в порядке, установленном ст. 68 Закона о контрактной системе. | |
| **18. Заключение контракта по результатам электронного аукциона**  Заключение муниципального контракта (контракта купли- продажи) осуществляется в соответствии со статьей 83.2 Федерального закона. | |
| **19. Изменение условий контракта** | |
| 19.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случае, если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом:  19.1.1. При снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, качества продаваемого жилого помещения и иных условий контракта.  19.1.2. При исполнении контракта по согласованию Заказчика с Поставщиком (продавцом) допускается продажа жилого помещения, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.  19.1.3. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, предусмотренных контрактом. | |
| **20. Расторжение контракта** | |
| 20.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством РФ и положениями частей 8-25 статьи 95 Федерального закона. | |
| 20.2. Заказчик, поставщик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения  контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.  20.3. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, его принятия размещается в ЕИС и направляется поставщику.  Решение направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получения заказчиком подтверждения о его вручении поставщику.  Выполнение заказчиком приведенных требований считается надлежащим уведомлением поставщика об одностороннем отказе от исполнения контракта.  20.4. Датой уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с момента размещения заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в ЕИС.  20.5. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика об одностороннем отказе от исполнения контракта.  20.6. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе его исполнения будет установлено, что поставщик и (или) жилое помещение не соответствуют требованиям, которые установлены в извещении об осуществлении закупки и (или) документации об электронном аукционе, к участникам и (или) жилому помещению или поставщик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии жилого помещения таким требованиям, что позволило ему стать победителем аукциона. | |
| **21. Гарантийный срок**  21.1**. Требования к гарантийному сроку:** гарантийный срок на жилое помещение, в том числе инженерное оборудование, входящее в состав такого помещения, составляет 1 год с момента регистрации права собственности на квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю. | |

Приложения к документации об аукционе в электронной форме:

1. Описание объекта закупки;

2.Обоснование (расчет начальной (максимальной) цены контракта);

3. Проект муниципального контракта.

Приложение № 1 к документации об аукционе в электронной форме

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

Жилое помещение (индивидуальный жилой дом либо квартира в жилом доме, находящимся на земельном участке, квартира в многоквартирном жилом доме), должно располагаться в домах, расположенных в жилой зоне в соответствии с функциональным зонированием территории.

1. Несущие и ограждающие конструкции жилого помещения, в том числе входящие в состав

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны находиться в работоспособном состоянии, при котором возникшие в ходе эксплуатации нарушения в части деформативности (в железобетонных конструкциях- в части трещиностойкости) не приводят к нарушению работоспособности и несущей работоспособности конструкций, надежности жилого дома и обеспечивают безопасное пребывание граждан и сохранность инженерного оборудования.

1. Основания и несущие конструкции жилого помещения, а также основания инесущие конструкции, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не должны иметь разрушений и повреждений, приводящих к их деформации или образованию трещин, снижающих их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций или жилого дома в целом.
2. Жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение,

хозяйственно-питьевое водоснабжение: централизованное или уличная водоразборная колонка центрального водоснабжения, находящаяся не далее 75 метров от жилого помещения, отопление в виде централизованного, либо автономного, либо печного с водяным контуром.

Технические характеристики жилого помещения должны соответствовать данным технического учета, содержавшимся в техническом паспорте (техническом плане) или ином документе Ростехинвентаризации. Процент износа жилого помещения должен составлять не более 50%.

Электрооборудование: электропроводка, розетки, выключатели, цоколи должны находиться в исправном состоянии, прибор учета электроэнергии прошедший проверку, (при необходимости- поверку) в установленном порядке.

Наличие входной двери, межкомнатные двери (при наличии), любое напольное покрытие, плинтуса, окна в исправном состоянии.

При благоустройстве жилого помещения, наличие раковины (мойки), ванны (душевой кабины), унитаза в исправном состоянии.

Жилое помещение на момент приобретения должно не требовать текущего ремонта (побелка потолков, окраска дверей, окон, радиаторов), ремонта внутриквартирного, инженерного оборудования при наличии (электропроводки, систем водоснабжения, теплоснабжения).

Жилое помещение, находящееся на земельном участке должно иметь дворовую территорию с наличием ограждения, функционирующей бани (душевая кабина) надворных построек, находящихся в надлежащем состоянии.

1. Жилое помещение должно быть защищено от проникновения дождевой, талой, грунтовойводы и возможных бытовых утечек воды из инженерных систем при помощи конструктивных средств и технических устройств.Комнаты и кухня в жилом помещении должны иметь непосредственное естественное освещение.
2. Жилое помещение должно быть изолированным, пригодным для постоянногопроживания,

иметь ограждающие конструкции, отвечать установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям, отвечать установленным техническим требованиям, противопожарным требованиям, не обременены правами третьих лиц, не находиться под арестом.

Приложение № 2к документации об аукционе в электронной форме

|  |
| --- |
| **Расчет начальной (максимальной) цены контракта** |
| |  |  | | --- | --- | | **Основные характеристики объекта закупки** | Общая площадь жилого помещения, в соответствии с нормой предоставления площади жилого помещения должна составлять не менее 33 квадратных метра, за исключением случая при котором в силу конструктивных особенностей жилого помещения в рамках настоящей закупки допускается приобретение жилого помещения общей площадью менее размера общей площади, определенного исходя из нормы предоставления, но не более чем 11 кв. метров.С учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается приобретение жилого помещения общей площадью, превышающей размер общей площади, определенный исходя из нормы предоставления, но не более чем на 9 квадратных метров.При приобретении индивидуального жилого дома, допускается превышение размера общей площади жилого помещения, определенного исходя из нормы приобретения, но не более чем в два раза (66 кв. м.).  При приобретении индивидуального жилого дома (квартиры в жилом доме, находящимся на земельном участке) одновременно с приобретением права собственности на жилой дом передаются права на земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом, квартира в жилом доме, находящимся на земельном участке.  Жилое помещение должно отвечать всем предъявляемым извещением, аукционной документацией, законодательством РФ требованиям, ст. 15 Жилищного кодекса РФ, своду правил СП 54.13330.2011 «СНИП 31-01-2003». Здания жилые многоквартирные, утвержденному приказом Министерства регионального развития РФ от 24.12.2010г. № 778, иным установленным санитарным и техническим правилам и нормам, предъявляемым к жилым помещениям в соответствии с действующим законодательством РФ, быть пригодным для постоянного проживания.  Необходимая характеристика приобретаемого жилого помещения дополнительно предусмотрена в приложении № 1 техническое задание. | | **Используемый метод определения НМЦК, с обоснованием цены** | **Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).**  В соответствии с п. 6 ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» **данный метод является приоритетным.**  При применении данного метода в целях получения и определения ценовой информации по стоимости 1- квадратного метра жилого помещения указанной выше характеристики направлен запрос цен товаров, работ, услуг № 0119300037520000001 от 05.03.2020г. в Единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)).  В соответствии с пунктом 3.7.3 Методических рекомендаций по применению методов определения НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных приказом от 02.10.2013г. № 567 (далее по тексту- Рекомендации), для определения средней цены источниками ценовой информации послужили исполненные без неустоек, штрафов, пеней муниципальные контракты в течение последних трех лет, полученная ценовая информация использовалась для определения НМЦК с учетом положений раздела 3 указанных Рекомендаций. В соответствии с пунктами 3.14 и 3.18 цены прошлых периодов были скорректированы к текущему уровню цен путем применения коэффициента 1,039 по отношению к 2019 году, по отношению к 2020 году.  В соответствии со ст. 12 «Об индексации отдельных расходных обязательств Красноярского края» Закона Красноярского края от 30.11.2017г. № 4-1155 (ред. от 22.02.2018) «О краевом бюджете на 2019 год и плановый период 2019-2020 годов», установленный размер индексации расходных обязательств Красноярского края, индексация которых предусмотрена законами Красноярского края в 2019 году- 1,039, в соответствии со ст. 10 «Об индексации отдельных расходных обязательств Красноярского края» Закона Красноярского края от 05.12.2019г. № 8-3414 «О краевом бюджете на 2020 год и плановый период 2021-2022годов», установленный размер индексации расходных обязательств Красноярского края, индексация которых предусмотрена законами Красноярского края в 2020 году- 1,039:  1) муниципальный контракт № 0119300037519000024 от 14.10.2019г. на сумму 1175610.00 руб/39 кв.м. общей площади приобретенного жилого помещения = 29.990.05x 1.039 = 31159.66 рублей  2) муниципальный контракт № 0119300037519000019 от 20.08.2019г. на сумму 1169731.95 руб/42.6кв.м. общей площади приобретенного жилого помещения = 27458.50x 1/039 = 28529.38 рублей  3) муниципальный контракт № 0119300037518000038 от 28.10.2018г. на сумму 1131479.76 руб/41.1 кв.м. общей площади приобретенного жилого помещения = 27529.92x 1/039 x 1/039 = 29.719.13 рублей.  Исходя из указанных цен, средняя цена 1кв. м. жилого помещения составляет:   |  |  | | --- | --- | | ц1 – 31159.66 рублей  ц2– 28529.38 рублей  ц3 -  29719.13 рублей |  | | | **Расчет НМЦК** | **Шаг 1.** Рассчитана средняя рыночная цена стоимости 1 кв. м. жилого помещения.   |  |  | | --- | --- | |  | Средняя рыночная цена стоимости 1-комнатной квартиры методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) определена по формуле:  где:  - НМЦК, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);  v - количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);  n - количество значений, используемых в расчете;  i - номер источника ценовой информации;  v=1; n=3  **(1:3) х 31159.66 (ц1) + 28529.38 (ц2) +29719.13 =29802.72 рублей** |   **Шаг 2.** Определено среднеквадратичное отклонение совокупности цен товара – квадратный корень из среднего арифметического всех квадратов разностей между ценой товара по каждому источнику ценовой информации и средней ценой товара, рассчитанной на первом шаге (отклонение вариантов значений цены от ее средней величины).  ***Среднее квадратичное отклонение совокупности цен равно 1317.13***     |  | | --- | | *где*  http://www.1gl.ru/system/content/feature/image/2633955/ - цена, услуги, указанная в источнике с номером i  http://www.1gl.ru/system/content/feature/image/2633956/ - средняя арифметическая величина цены услуги;  http://www.1gl.ru/system/content/feature/image/591798/ - количество значений, используемых в расчете. |   **Шаг 3.** Оценена однородность выборки ценовых значений.  Для объективной характеристики анализируемой совокупности цен и оценки средней стоимости цены 1 –комнатной квартиры дополнительно определен коэффициент вариаций цены, характеризующей однородность совокупности цен, которые использованы для определения начальной (максимальной) цены стоимости 1 –го жилого помещения.  **Коэффициент вариации равен 4,42 %**  Расчет выполнен по следующей формуле:  ,  *V (4,42) =1317,13 : 29802.72 х100%*   |  |  | | --- | --- | | *где: V –* | *коэффициент вариации совокупности ценовых значений;* | | *σ –* | *среднее квадратичное отклонение совокупности ценовых значений* | | *ц* | *средняя цена товара*  В соответствии с подпунктом 3.16.2 указанных Рекомендаций, полученная из муниципальных контрактов средняя цена была увеличена на 13%.: 29802.72x 33кв.м. (норма площади предоставления жилого помещения) + 13% (127853.67) = 1111343.43 рублей.  1111343.43 + 10.00 (средства бюджета Саянского района на приобретение земельного участка)= 1111353.43 рублей.  **Начальная максимальная цена контракта-1111353,43 рублей** | | | **Дата подготовки обоснования 02.10.2020** | | |

Цена муниципального контракта, предлагаемая единственным участником закупки не должна превышать расчет, из учета средней рыночной стоимости 1 (одного) квадратного метра общей площади жилого помещения, рассчитанного при расчете НМЦК (29802,72 рублей) и общей площади предлагаемого жилого помещения.

Приложение № 3

к документации об аукционе в электронной форме

проект муниципального контракта

**Муниципальный контракт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

по приобретению жилого помещения в муниципальную собственность

с. Агинское "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Администрация Саянского района, именуемая в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и участник аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРНИП (указывается при наличии), документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИКЗ: 20 3243300074124330100100340346810412, именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1.В соответствии с условиями настоящего контракта Продавец обязуется продать и передать в муниципальную собственность Саянского района, а Покупатель купить и принять в собственность:

**-** жилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- земельный участок, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На момент подписания настоящего Контракта жилое помещение принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. На момент подписания настоящего Контракта земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец жилого помещения гарантирует, что жилое помещение, земельный участок никому не отчуждены, не обременены, не заложены, не состоят под арестом, не являются предметом судебного спора, не передавались в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, свободны от любых прав и притязаний третьих лиц, не являющихся ее собственниками. Жилое помещение, многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение не является аварийным и не подлежащим сносу или реконструкции.

1.4. Гарантийный срок на жилое помещение, в том числе инженерное оборудование, входящее в состав такого помещения, составляет 1 год с момента регистрации права собственности на квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**2. ЦЕНА КОНТРАКТА**

* 1. Общая сумма муниципального контракта составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Цена жилого помещения составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Цена земельного участка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Цена контракта включает все расходы Продавца связанные с исполнением муниципального контракта, НДС, таможенные пошлины и другие обязательные платежи, связанные с оформлением сделки купли-продажи жилого помещения. Средства краевого бюджета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Средства бюджета Саянского района при передаче права собственности на земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цена Контракта является твердой и не меняется в ходе его исполнения за исключением случаев:

- снижение цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества, качества продаваемого жилого помещения и иных условий контракта;

- при исполнении контракта не допускается перемена Продавца, за исключением случая, если новый Продавец является правопреемником Продавца по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения;

- при исполнении контракта по согласованию Заказчика с Продавцом допускается продажа жилого помещения, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте;

- в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до покупателя как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом покупатель в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта, количества товара, предусмотренных контрактом.

2.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, земельный участок несет Продавец.

2.3. Источник финансирования настоящего контракта: Финансирование осуществляется за счет средств бюджета Саянского района (в том числе, краевые средства за счет субвенции на обеспечение жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет), средства местного бюджета при передаче права собственности на земельный участок (приобретение земельного участка).

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Расчеты по контракту осуществляются Покупателем в форме безналичного расчета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты подписанияПокупателем акта приема - передачи жилого помещения.

3.2. Все расчеты по настоящему Контракту производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Сумма, подлежащая уплате заказчиком (покупателем) юридическому лицу или физическому лицу, в т.ч., зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы РФ, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи, подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы РФ заказчиком.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема- передачи жилого помещения, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 5 (пяти) дней после государственной регистрации сделки купли- продажи жилого помещения.

4.2. Приемка жилого помещения осуществляется приемочной комиссией Заказчика в части соответствия жилого помещения санитарным, техническим, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным требованиям в течение 5 (пяти)дней после государственной регистрации сделки купли - продажи жилого помещения. Приемочная комиссия осуществляет экспертизу соответствия жилого помещения установленным законодательством РФ требованиям, условиям настоящего контракта.

При приемке жилого помещения, Продавец передает следующую документацию:

- документ о техническом состоянии жилого помещения, степени износа, выданного организацией, имеющей право (лицензию) на осуществление соответствующего вида деятельности;

- решение органа местного самоуправления (администрация Агинского сельсовета) о признании жилого помещения пригодным для проживания граждан.

Комиссией созданной при администрации Саянского района осуществляется визуальное обследование жилого помещения на соответствие \ несоответствие установленным санитарным, техническим, противопожарным нормам и требованиям.

4.3. Со дня подписания акта приема-передачи жилого помещения Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.4. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после государственной регистрации перехода права собственности на имущество в регистрационной палате (регистрационном органе) и подписания Сторонами акта приема - передачи жилого помещения.

**5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на имущество производится до подписания акта приема- передачи жилого помещения.

5.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрационной палате (регистрационном органе).

5.3. Датой государственной регистрации прав является день внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4. При приобретении индивидуального жилого дома одновременно с приобретением права собственности на жилой дом приобретаются права на земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность недвижимое имущество, отвечающее предъявляемым покупателем требованиям, являющееся предметом настоящего контракта, в течение срока установленного настоящим контрактом.

6.1.2. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего муниципального контракта Продавец, члены его семьи обязуются сняться с регистрационного учета.

6.1.3. До момента перехода права собственности на жилое помещение и (или) земельный участок к Покупателю, оплачивать все расходы по коммунальным платежам, расходы по электроэнергии.

6.1.4.До подписания акта приема- передачи жилого помещения передать Покупателюдокумент о технических характеристиках, степени износа жилого помещения, выданного организацией, имеющей право (лицензию) на осуществление соответствующего вида деятельности; решение органа местного самоуправления (администрация Агинского сельсовета) о признании жилого помещения пригодным для проживания граждан.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п. 3.1 настоящего контракта) путем безналичного перечисления на р/с Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания покупателем акта приема- передачи жилого помещения.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

7.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обеими сторонами обязательств по нему, в любом случае по 31.12.2020г.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных

контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего контракта и действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством РФ.

8.3. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления пени.

8.5. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством РФ, за исключением случаев, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафов.

8.6. Размер штрафа устанавливается контрактом в соответствии с [пунктами 3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=2014A364721C4B2157DF70D51A7F181B&req=doc&base=RZR&n=331074&dst=6&fld=134&date=29.09.2020) - [9](https://login.consultant.ru/link/?rnd=2014A364721C4B2157DF70D51A7F181B&req=doc&base=RZR&n=331074&dst=19&fld=134&date=29.09.2020) Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 (далее по тексту - Правила), за исключением случая, предусмотренного [пунктом 13](https://login.consultant.ru/link/?rnd=2014A364721C4B2157DF70D51A7F181B&req=doc&base=RZR&n=331074&dst=23&fld=134&date=29.09.2020) Правил, в том числе рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта (далее - цена контракта (этапа)).

8.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

8.8. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение

заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

**9. СПОРЫ**

9.1. Споры, вытекающие из настоящего контракта, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Красноярского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**10. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

10.1.Покупатель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения муниципального контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.2. Решение покупателя об одностороннем отказе от исполнения муниципального контракта в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его принятия размещается в ЕИС и направляется продавцу. Решение направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу продавца жилого помещения, указанному в муниципальном контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение покупателем подтверждения о его вручении продавцу жилого помещения.

Выполнение покупателем настоящих требований считается надлежащим уведомлением продавца жилого помещения об одностороннем отказе от исполнения муниципального контракта. Датой уведомления признается дата получения покупателем подтверждения о вручении продавцу жилого помещения указанного решения либо дата получения покупателем информации об отсутствии продавца жилого помещения по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения названного подтверждения либо информации датой уведомления признается дата по истечении тридцати дней с момента размещения решения об одностороннем отказе от исполнения муниципального контракта в ЕИС.

10.3. Решение покупателя об одностороннем отказе от исполнения муниципального контракта вступает в силу, и данный контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления покупателем продавца жилого помещения об одностороннем отказе от исполнения муниципального контракта.

10.4.Покупатель принимает решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе его исполнения будет установлено, что продавец и (или) приобретаемое жилое помещение не соответствуют требованиям, которые установлены в извещении об осуществлении закупки и (или) документации об электронном аукционе, к участникам и (или) приобретаемому жилому помещению или продавец представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии жилого помещения таким требованиям, что позволило ему стать победителем аукциона.

**11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА**

11.1. Размер обеспечения исполнения контракта составляет: 55567.67 (пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят семь рублей) 67 копеекэквивалентных 5 % от начальной (максимальной) цены контракта).Если Поставщик снизил начальную (максимальную) цену Контракта на 25% и более и не предоставил информацию, подтверждающую его добросовестность, обеспечение исполнения Контракта должно быть предоставлено в размере 83351,51 (восемьдесят три тысячи триста пятьдесят один) руб. 51 коп.

Перечисление денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта осуществляется на счет заказчика по следующим реквизитам:

Балансовый счет: 40302810900003000287; лицевой счет: 05193008640; БИК: 040407001;

Отделение Красноярск г. Красноярск.Получатель: Администрация Саянского района

ИНН/КПП:2433000741/243301001; ОКПО: 04020421; ОКТМО: 04648402101

Назначение платежа: Обеспечение исполнения муниципального контрактапо аукциону в электронной форме (закупка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Срок возврата Заказчиком Поставщику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, составляет 5 (пять) дней с момента подписания последнего (итогового) документа о приемке.

11.2. Контракт может быть заключен только после предоставления Поставщиком (Продавцом) обеспечения исполнения Контракта в виде банковской гарантии, соответствующей требованиям [ст. ст. 45](https://login.consultant.ru/link/?rnd=15E87B1B3DA24DC6A7776E25EDF77502&req=doc&base=RZR&n=358821&dst=56&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100106&REFDOC=114570&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D56%3Bindex%3D195&date=12.08.2020), [96](https://login.consultant.ru/link/?rnd=15E87B1B3DA24DC6A7776E25EDF77502&req=doc&base=RZR&n=358821&dst=101344&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100106&REFDOC=114570&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D101344%3Bindex%3D195&date=12.08.2020) Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ, или внесения денежных средств на счет Заказчика.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия банковской гарантии определяются Поставщиком (Продавцом) самостоятельно.

11.3. В случае предоставления Поставщиком банковской гарантии в качестве способа обеспечения исполнения Контракта срок ее действия должен превышать срок исполнения обеспечиваемых обязательств не менее чем на 1 (один) месяц.

11.4. В ходе исполнения Контракта Поставщик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику новое обеспечение исполнения Контракта взамен ранее предоставленного. Размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных [ч. 7.2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=15E87B1B3DA24DC6A7776E25EDF77502&req=doc&base=RZR&n=358821&dst=1111&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100172&REFDOC=114570&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D1111%3Bindex%3D201&date=12.08.2020) и [7.3 ст. 96](https://login.consultant.ru/link/?rnd=15E87B1B3DA24DC6A7776E25EDF77502&req=doc&base=RZR&n=358821&dst=1112&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100172&REFDOC=114570&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D1112%3Bindex%3D201&date=12.08.2020) Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

11.5. Если в качестве обеспечения исполнения Контракта внесены денежные средства, Заказчик обязуется:

11.5.1. Возвратить их Поставщику в полном объеме в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания последнего (итогового) документа о приемке.

11.5.2. Возвратить часть этих денежных средств (при уменьшении размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктом 11.4 Контракта) не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания промежуточного документа о приемке. При этом должны быть соблюдены условия, предусмотренные [ч. 7.2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=15E87B1B3DA24DC6A7776E25EDF77502&req=doc&base=RZR&n=358821&dst=1111&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100175&REFDOC=114570&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D1111%3Bindex%3D204&date=12.08.2020), [7.3 ст. 96](https://login.consultant.ru/link/?rnd=15E87B1B3DA24DC6A7776E25EDF77502&req=doc&base=RZR&n=358821&dst=1112&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100175&REFDOC=114570&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D1112%3Bindex%3D204&date=12.08.2020) Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

11.5.3. Возвратить их не позднее 5 (пяти) дней с даты предоставления Поставщиком банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта (в случае изменения способа обеспечения исполнения контракта в соответствии с п.11.4Контракта).

11.6. Если у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, отозвана лицензия на осуществление банковских операций, Поставщик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта. Срок его предоставления - 1 (один) месяц со дня надлежащего уведомления Поставщика Заказчиком о необходимости предоставить новое обеспечение исполнения Контракта. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в соответствии с п. 11.4Контракта. За каждый день просрочки исполнения данного обязательства начисляются пени в порядке, предусмотренном п. 8.4 Контракта.

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Изменения и дополнения в контракт вносятся путём подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения в форме электронного документа, подписывается электронно-цифровыми подписями лиц, имеющих право действовать от имени Сторон и хранится на электронной торговой площадке.

12.2. Настоящий контракт заключается в форме электронного документа, имеющего юридическую силу, подписывается электронно-цифровыми подписями лиц, имеющих право действовать от имени «Сторон», хранится на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» по электронному адресу: www.sberbank-ast.ru.

**13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

«Покупатель» «Продавец»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ К МУНИЦИПАЛЬНОМУ КОНТРАКТУ

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

|  |  |
| --- | --- |
| № закупки | Качественные, функциональные и экологические характеристики жилого помещения \ адрес жилого помещения |
|  |  |